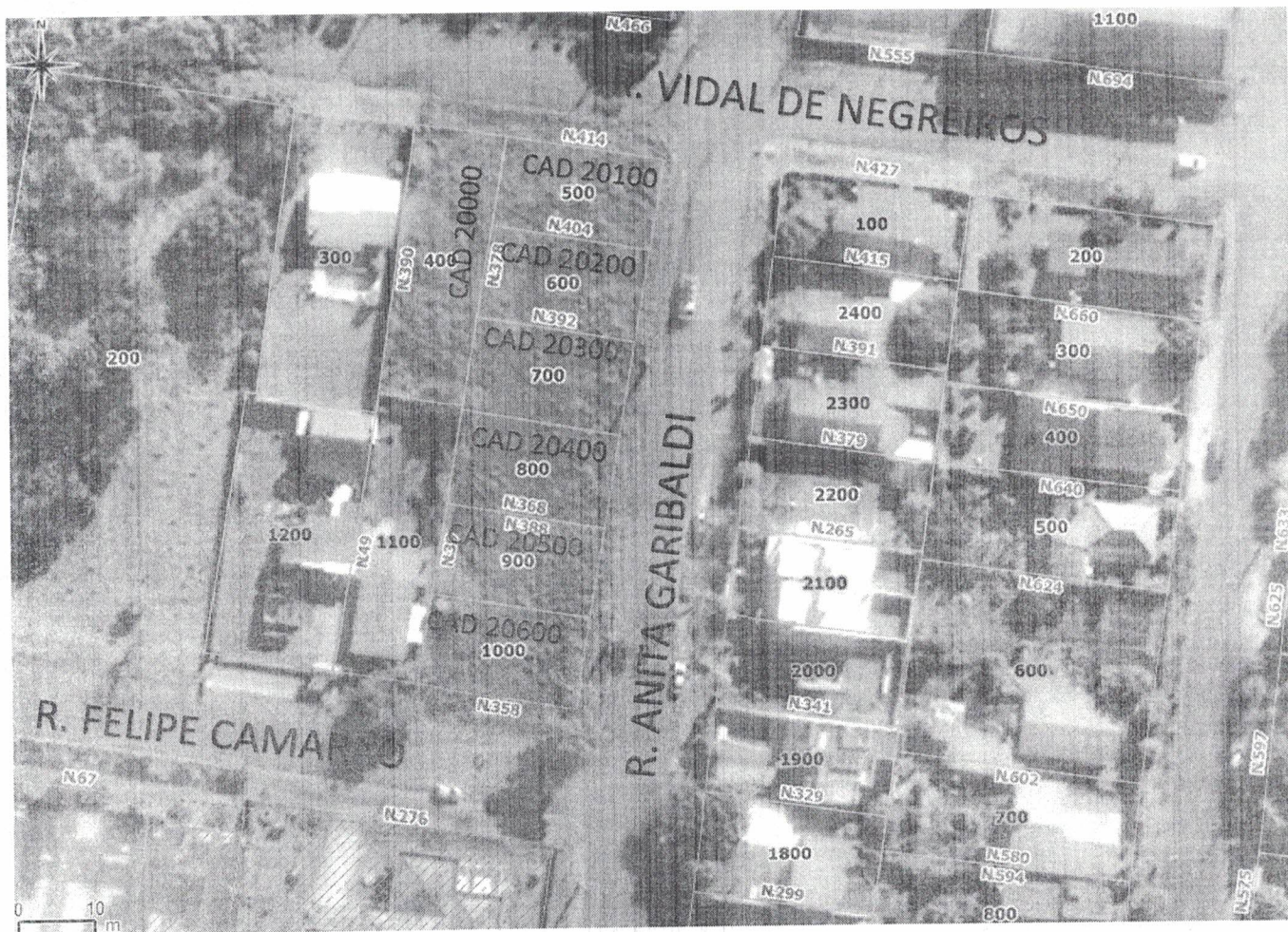




PROPRIETARIOS: Olga Giselda Scheffel, Cesar Augusto Stroher e Leonardo Guilherme Stroher

MATRICULA: 23392

CADASTROS E TAMANHOS:

- 20000 – 15,85 X 35,00
- 20100 – 12,33 X 21,10
- 20200 – 12,33 X 21,10
- 20300 – 12,33 X 21,10
- 20400 – 12,33 X 21,10
- 20500 – 12,33 X 21,10
- 20600 – 12,33 X 21,15



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

Alga Giselda Scheffel E OUTROS

CPF/CNPJ 204.466.400-34

Cad.:20000

Único: 15125

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I.P.T.U
RUA VIDAL DE NEGREIROS	CENTRO	Ativo		

Principal

Principal

Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor 240-02L40
Nome da Zona
Nome da Rua 8318011-RUA VIDAL DE NEGREIROS
Número do Imóvel 378
Complemento Imóvel
Nome do Bairro 1-CENTRO
CEP do Imóvel
Nome do Distrito
Nome do Contador
Encerrado Não
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula 23392
Nome da Rua de Correspondência 8218114-RUA HENRIQUE DIAS
Número de Correspondência 243
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 9-LIRA
Cidade de Correspondência ESTANCIA VELHA
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93615-260
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo 0
Quadra 07
Lote 0400
SubLote
Testada 15,85
Área do Terreno 554,75
Área Total Edificada 0,00

D.Terreno

Código Isenção
Destinação
Complemento da Destinação
Percentual de Redução 0,00
Nome Promitente
Identidade Promitente
CPF/CNPJ Promitente
Averbacao Nro e Data 1157/22.09.2021
Loteamento
Condomínio/Edifício
Complemento do número 378
Quadra. 035
Lote. 05
Situação
Esquina com
Profundidade Terreno 35,00
Área Ideal 0,00
Limitação
Topografia
Passeio
Valor Venal Especial 0,00
Valor Venal 24.325,91
Setor Recad
Quadra Recad
Lote Recad
Unidade Recad
Nível Recad
Topografia Recad
Seq Habite-se 0
Seq Projeto 0



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

Alga Giselda Scheffel E OUTROS

CPF/CNPJ 204.466.400-34

Cad.:20100

Único: 15125

Status Ativo Dt. Enc. I.P.T.U

Endereço Bairro CENTRO

RUA ANITA GARIBALDI

Principal

Principal

Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor 240-02L40
Nome da Zona
Nome da Rua 8218041-RUA ANITA GARIBALDI
Número do Imóvel 414
Complemento Imóvel
Nome do Bairro 1-CENTRO
CEP do Imóvel
Nome do Distrito
Nome do Contador
Encerrado Não
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula 23392
Nome da Rua de Correspondência 8218114-RUA HENRIQUE DIAS
Número de Correspondência 243
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 9-LIRA
Cidade de Correspondência ESTANCIA VELHA
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93615-260
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo 0
Quadra 07
Lote 0500
SubLote
Testada 12,33
Área do Terreno 260,16
Área Total Edificada 0,00

D.Terreno

Codigo Isencao
Destinação
Complemento da Destinação
Percentual de Reducao 0,00
Nome Promitente
Identidade Promitente
CPF/CNPJ Promitente
Averbacao Nro e Data 1157/22.09.2021
Loteamento
Condominio/Edificio
Complemento do número 414
Quadra. 035
Lote.
Situacao
Esquina com
Profundidade Terreno 21,10
Área Ideal 0,00
Limitação
Topografia
Passeio
Valor Venal Especial 0,00
Valor Venal 19.203,24
Setor Recad
Quadra Recad
Lote Recad
Unidade Recad
Nível Recad
Topografia Recad
Seq Habite-se 0
Seq Projeto 0

Gerado em: 30/09/2021 12:27:26

Usuário:janainepedroso - Janaine Voli Pedroso Pozzobon

Pág. 1 / 2



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

Alga Giselda Scheffel E OUTROS

CPF/CNPJ 204.466.400-34

Cad.:20200

Único: 15125

Status Ativo Dt. Enc. I.P.T.U

Endereço RUA ANITA GARIBALDI

Bairro CENTRO

Principal

Principal
Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor 240-02L40
Nome da Zona
Nome da Rua 8218041-RUA ANITA GARIBALDI
Número do Imóvel 404
Complemento Imóvel
Nome do Bairro 1-CENTRO
CEP do Imóvel
Nome do Distrito
Nome do Contador
Encerrado Não
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula 23392
Nome da Rua de Correspondência 8218114-RUA HENRIQUE DIAS
Número de Correspondência 243
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 9-LIRA
Cidade de Correspondência ESTANCIA VELHA
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93615-260
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal
Tipo Tributo 0
Quadra 07
Lote 0600
SubLote
Testada 12,33
Área do Terreno 260,16
Área Total Edificada 0,00

D.Terreno
Código Isencao
Destinação
Complemento da Destinação
Percentual de Reducao 0,00
Nome Promitente
Identidade Promitente
CPF/CNPJ Promitente
Averbacao Nro e Data 1157/22.09.2021
Loteamento
Condominio/Edificio
Complemento do número 404
Quadra. 035
Lote.
Situacao
Esquina com
Profundidade Terreno 21,10
Área Ideal 0,00
Limitação
Topografia
Passeio
Valor Venal Especial 0,00
Valor Venal 19.203,24
Setor Recad
Quadra Recad
Lote Recad
Unidade Recad
Nível Recad
Topografia Recad
Seq Habite-se 0
Seq Projeto 0



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

CPF/CNPJ 204.466.400-34

Cad.:20300

Único: 15125

Alga Giselda Scheffel E OUTROS

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I.P.T.U
RUA ANITA GARIBALDI	CENTRO	Ativo		

Principal

Principal	Nome do Edifício
	Nome do Loteamento
	Nome do Setor 240-02L40
	Nome da Zona
	Nome da Rua 8218041-RUA ANITA GARIBALDI
	Número do Imóvel 392
	Complemento Imóvel
	Nome do Bairro 1-CENTRO
	CEP do Imóvel
	Nome do Distrito
	Nome do Contador
	Encerrado Não
	Data Encerramento
	Latitude
	Longitude
	Número da Matrícula 23392
	Nome da Rua de Correspondência 8218114-RUA HENRIQUE DIAS
	Número de Correspondência 243
	Complemento de Correspondência
	Nome do Bairro Correspondência 9-LIRA
	Cidade de Correspondência ESTANCIA VELHA
	UF de Correspondência RS
	CEP de Correspondência 93615-260
	Nome do Responsável
	Notificar Proprietário Principal
	Sacado nas Guias Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal	Tipo Tributo 0
	Quadra 07
	Lote 0700
	SubLote
	Testada 12,33
	Área do Terreno 260,16
	Área Total Edificada 0,00

D.Terreno

	Código Isenção
	Destinação
	Complemento da Destinação
	Percentual de Redução 0,00
	Nome Promitente
	Identidade Promitente
	CPF/CNPJ Promitente
	Averbacao Nro e Data 1157/22.09.2021
	Loteamento
	Condomínio/Edifício
	Complemento do número 392
	Quadra. 035
	Lote.
	Situação
	Esquina com
	Profundidade Terreno 21,10
	Área Ideal 0,00
	Limitação
	Topografia
	Passeio
	Valor Venal Especial 0,00
	Valor Venal 19.203,24
	Setor Recad
	Quadra Recad
	Lote Recad
	Unidade Recad
	Nível Recad
	Topografia Recad
	Seq Habite-se 0
	Seq Projeto 0

Gerado em: 30/09/2021 12:28:25

Usuário:janainepedroso - Janaine Voll Pedroso Pozzobon

Pág. 1 / 2



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

Oscar Guilherme Schneider E OUTROS

CPF/CNPJ 140.413.910-91

Cad.:20400

Único: 15215

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I.P.T.U
RUA ANITA GARIBALDI	CENTRO	Ativo		
Principal				

Principal

Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor 240-02L40
Nome da Zona
Nome da Rua 8218041-RUA ANITA GARIBALDI
Número do Imóvel 388
Complemento Imóvel
Nome do Bairro 1-CENTRO
CEP do Imóvel
Nome do Distrito
Nome do Contador
Encerrado Não
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula 23392
Nome da Rua de Correspondência 8218114-RUA HENRIQUE DIAS
Número de Correspondência 243
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 9-LIRA
Cidade de Correspondência ESTANCIA VELHA
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93615-260
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo 0
Quadra 07
Lote 0800
SubLote
Testada 12,33
Área do Terreno 260,16
Área Total Edificada 0,00

D.Terreno

Código Isenção
Destinação
Complemento da Destinação
Percentual de Redução 0,00
Nome Promitente
Identidade Promitente
CPF/CNPJ Promitente
Averbacao Nro e Data 1157/22.09.2021
Loteamento
Condomínio/Edifício
Complemento do número 388
Quadra 035
Lote
Situação
Esquina com
Profundidade Terreno 21,10
Área Ideal 0,00
Limitação
Topografia
Passelo
Valor Venal Especial 0,00
Valor Venal 19.203,24
Setor Recad
Quadra Recad
Lote Recad
Unidade Recad
Nível Recad
Topografia Recad
Seq Habite-se 0
Seq Projeto 0



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

Ilgia Giselda Scheffel E OUTROS

CPF/CNPJ 204.466.400-34

Cad.:20500

Único: 15125

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I.P.T.U
RUA ANITA GARIBALDI	CENTRO	Ativo		

Principal

Principal

Nome do Edifício
Nome do Loteamento
Nome do Setor 240-02L40
Nome da Zona
Nome da Rua 8218041-RUA ANITA GARIBALDI
Número do Imóvel 368
Complemento Imóvel
Nome do Bairro 1-CENTRO
CEP do Imóvel
Nome do Distrito
Nome do Contador
Encerrado Não
Data Encerramento
Latitude
Longitude
Número da Matrícula 23392
Nome da Rua de Correspondência 8218114-RUA HENRIQUE DIAS
Número de Correspondência 243
Complemento de Correspondência
Nome do Bairro Correspondência 9-LIRA
Cidade de Correspondência ESTANCIA VELHA
UF de Correspondência RS
CEP de Correspondência 93615-260
Nome do Responsável
Notificar Proprietário Principal
Sacado nas Guias Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal

Tipo Tributo 0
Quadra 07
Lote 0900
SubLote
Testada 12,33
Área do Terreno 260,16
Área Total Edificada 0,00

D.Terreno

Codigo Isencao
Destinação
Complemento da Destinação
Percentual de Reducao 0,00
Nome Promitente
Identidade Promitente
CPF/CNPJ Promitente
Averbacao Nro e Data 1157/22.09.2021
Loteamento
Condominio/Edificio
Complemento do número 368
Quadra. 035
Lote.
Situacao
Esquina com
Profundidade Terreno 21,10
Área Ideal 0,00
Limitação
Topografia
Passelo
Valor Venal Especial 0,00
Valor Venal 19.203,24
Setor Recad
Quadra Recad
Lote Recad
Unidade Recad
Nivel Recad
Topografia Recad
Seq Habite-se 0
Seq Projeto 0



Município de Estância Velha
Rua Anita Garibaldi, 299
(51)35614050

Estância Velha

RS

Data base:30/09/2021

Boletim de Contribuintes

Alga Giselda Scheffel E OUTROS

CPF/CNPJ 204.466.400-34

Cad.:20600

Único: 15125

Endereço	Bairro	Status	Dt. Enc.	I.P.T.U
RUA ANITA GARIBALDI	CENTRO	Ativo		

Principal

Principal	
Nome do Edifício	
Nome do Loteamento	
Nome do Setor	240-02L40
Nome da Zona	
Nome da Rua	8218041-RUA ANITA GARIBALDI
Número do Imóvel	358
Complemento Imóvel	
Nome do Bairro	1-CENTRO
CEP do Imóvel	
Nome do Distrito	
Nome do Contador	
Encerrado	Não
Data Encerramento	
Latitude	
Longitude	
Número da Matrícula	23392
Nome da Rua de Correspondência	8218114-RUA HENRIQUE DIAS
Número de Correspondência	243
Complemento de Correspondência	
Nome do Bairro Correspondência	9-LIRA
Cidade de Correspondência	ESTANCIA VELHA
UF de Correspondência	RS
CEP de Correspondência	93615-260
Nome do Responsável	
Notificar	Proprietário Principal
Sacado nas Guias	Proprietário Principal

Dados do Terreno

Principal	
Tipo Tributo	0
Quadra	07
Lote	1000
SubLote	
Testada	12,33
Área do Terreno	260,77
Área Total Edificada	0,00

D.Terreno

Codigo Isencao	
Destinação	
Complemento da Destinação	
Percentual de Reducao	0,00
Nome Promitente	
Identidade Promitente	
CPF/CNPJ Promitente	
Averbacao Nro e Data	1157/22.09.2021
Loteamento	
Condominio/Edificio	
Complemento do número	358
Quadra.	35
Lote.	
Situacao	
Esquina com	
Profundidade Terreno	21,15
Área Ideal	0,00
Limitação	
Topografia	
Passeio	
Valor Venal Especial	0,00
Valor Venal	19.226,15
Setor Recad	
Quadra Recad	
Lote Recad	
Unidade Recad	
Nivel Recad	
Topografia Recad	
Seq Habite-se	0
Seq Projeto	0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 3 de 8

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Estância Velha, 20 de maio de 1997

2

23392

matriculados sob nºs 3111, 7661, 7590, 8367, 8357, 18288, 18289, 15.375, 993, 23163, 23995, 23996, 21134, 21708, 21709, 21710, 10185, 18611, 4303, 3908, 3909, 3910, 3911, 561, 2551, 87, 24650 e 24651 do livro número 2, deste Registro e 9555 do livro 2, do Registro de Imóveis de Sapiranga. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, os imóveis hipotecados foram avaliados, globalmente, em R\$ 1.462.500,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 157,99 L

Av. 2-23392, em 11 de setembro de 1998. Prot. nº 50690 de 09.09.1998. Conforme escritura pública de 1º Aditamento e Re-ratificação lavrada em 09 de setembro de 1998, no 5º Tabelionato de Porto Alegre, Livro 186-C, fls. 188 e 189, sob nº 42.142/069 Ficha nº 17.539, foi re-ratificada a escritura pública de abertura de crédito fixo, objeto do registro nº 1-23392, de acordo com as seguintes cláusulas e condições: CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelo presente instrumento fica refinanciado o saldo devedor do contrato ora aditado, no valor de R\$ 1.385.529,72, o qual em 24 de agosto de 1998, correspondia à totalidade das parcelas vincendas e o valor do principal das parcelas vencidas em abril, maio e junho de 1998, acrescido dos juros da respectiva operação passiva do BRDE perante o Sistema BNDES. Parágrafo Único: No valor referido no "caput" não estão incluídos os valores referentes a "del credere" e encargos da inadimplência incidentes sobre as parcelas vencidas até 24.08.1998. CLÁUSULA SEGUNDA: Sobre o valor refinanciado acima referido incidem os mesmos encargos e condições do contrato ora aditado, contando com as mesmas garantias constituídas no instrumento original. CLÁUSULA TERCEIRA: Os juros incidentes sobre o valor refinanciado serão exigíveis trimestralmente, durante o prazo de carência, que se encerrará em 15.07.1999, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 15.10.1998, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização do principal e no vencimento ou liquidação do contrato ora aditado, conforme o estabelecido na cláusula quarta, adiante. CLÁUSULA QUARTA: O valor refinanciado, referido no "caput" da cláusula primeira, retro, será amortizado em 26 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15.08.1999 e a última em 15.09.2001. CLÁUSULA QUINTA: Em decorrência do estabelecido na cláusula quarta, retro, o vencimento do contrato ora aditado passa a ser em 15 de setembro de 2001. CLÁUSULA SEXTA: As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente aditadas e retificadas, ficam, por este instrumento, ratificadas, afim de que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 26,75 L

Av. 3-23392, em 06 de setembro de 2002. Prot. nº 60220 de 13.08.2002. Conforme requerimento, Certidão Negativa de Débito do INSS-CND,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 5 de 8

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 03 de março de 20 11

03

23.392

antenupcial registrado neste Serviço, sob nº 2897, no Livro 3-Auxiliar.

Averbação sem valor declarado: R\$ 20,70 (0201.03.1000021.01408 = R\$ 0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0201.01.1000020.21785 = R\$ 0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 24,00

Av.7-23.392, em 03 de março de 2011. Protocolo nº 87241 de 02/03/2011.

Conforme requerimento e certidão, apresentados e arquivados neste Serviço, Leonardo Guilherme Ströher e Margot Andrade Ströher, mencionados na presente matrícula, possuem pacto antenupcial registrado neste Serviço, sob nº 2330, no Livro 3-Auxiliar.

Averbação sem valor declarado: R\$ 20,70 (0201.03.1000021.01409 = R\$ 0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0201.01.1000020.21786 = R\$ 0,20)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 24,00

R.8-23.392, em 03 de março de 2011. Protocolo nº 87242 de 02/03/2011.

TÍTULO: Hipoteca censual em primeiro grau e sem concorrência de terceiros.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA- SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis/RS.

DEVEDORA: INDÚSTRIA DE CALÇADOS E ARTEFATOS CARIRI LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.718.803/0001-90, com sede na Rua Vitor Meirelles, nº 25, na cidade de Estância Velha/RS.

AVALISTAS: DIRCEU MOISÉS SCHEFFEL, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 139.132.550-87, residente e domiciliado na Rua Henrique Dias, nº 251, na cidade de Estância Velha/RS; OLGA GISELDA SCHEFFEL, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 204.466.400-34, residente e domiciliada na Rua Henrique Dias, nº 251, na cidade de Estância Velha/RS; LEONARDO GUILHERME STROHER, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 296.703.220-49, casado com MARGOT ANDRADE STROHER, brasileira, estudante, inscrita no CPF sob nº 416.729.920-87, residentes e domiciliados na Rua Renato Robinson, nº 1069, na cidade de Estância Velha/RS; e CESAR AUGUSTO STROHER, brasileiro, divorciado, industrial, inscrito no CPF sob nº 255.406.450-49, residente e domiciliado na Rua Portão, nº 1329, na cidade de Estância Velha/RS.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: DIRCEU MOISÉS SCHEFFEL, casado com OLGA GISELDA SCHEFFEL, LEONARDO GUILHERME STROHER, casado com MARGOT ANDRADE STROHER e CESAR AUGUSTO STROHER, todos já qualificados; e SÔNIA CLAUDETE HECKLER STRÖHER, inscrita no CPF sob nº 605.058.420-68.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B11430426-0, emitida em 28.01.2011.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 8

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 19 de fevereiro de 2014

FLS.

04

MATRÍCULA

23.392

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0201.01.1300015.13557 = R\$0,30)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$29,85 G

Av.11-23.392, em 10 de março de 2016. Protocolo nº 102471 de 26/02/2016.

Conforme Instrumento particular de liberação de hipoteca, firmado em 18.02.2016, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Pioneira da Serra Gaúcha - Sicredi Pioneira RS, apresentado e arquivado neste Serviço, **fica cancelado o registro 8-23.392.**

Cancelamento de hipoteca: R\$61,60 (0201.04.1300010.03993 = R\$0,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0201.01.1500018.09864 = R\$0,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$67,00 J

R.12-23.392, em 12 de dezembro de 2016. Protocolo nº 104343 de 11/11/2016.

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

DEVEDORES: INDÚSTRIA DE CALÇADOS E ARTEFATOS CARIRI LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.718.803/0001-90; **DIRCEU MOISÉS SCHEFFEL**, inscrito no CPF sob nº 139.132.550-87 e **OLGA GISELDA SCHEFFEL**, inscrita no CPF sob nº 204.466.400-34.

FIÉL DEPOSITÁRIA: Olga Giselda Scheffel, inscrita no CPF sob nº 204.466.400-34.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 4373/2016, expedido em 03.11.2016, pela Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi, MM. Juíza de Direito da Comarca de Estância Velha/RS (processo nº 095/1.13.0002122-0).

IMÓVEL: 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do instrumento.

Registro com valor declarado: NIHIL (0201.09.1400012.00436 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.1600010.21769 = NIHIL)

OFICIAL: *[Assinatura]*

NIHIL J

Av.13-23.392, em 17 de outubro de 2019. Protocolo nº 111954 de 24/09/2019.

Conforme Ofício nº 431/2019, expedido em 19 de setembro de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Volnei de Oliveira Mayer, MM. Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, oriundo do processo nº 0001198-32.2013.5.04.0341, apresentado e arquivado neste Serviço, **fica cancelada a averbação 10-23392.**

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0201.04.1600013.08902 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.08654 = R\$1,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*
Sub. *[Assinatura]*

NIHIL TS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página